

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Заводской проезд, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 23 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ</i> (должность)	<i>Марков Д С</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1998	
Срок службы здания	23	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	70	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	5155,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3763,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>19</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1088,7	Рулонная	71=60 кв.м. (5 под.)	60		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=6 шт (ремонт внутренней ливневой канализации и 1,2,3,4,5,6 под.)	6		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=10 п.м. (5 под.)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	187	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру ж/дома)	150		
	отмостка	кв. м	128,8	Бетон	128=3 шт (2,3,4 под.)	3		

прямки	шт.						
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=3 мест (1,2 под.)	2		
Наружные стены	кв. м	2921,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2921,9	Без отделки	252=1 шт (трещина на фасаде 5 этажа между 2 и 3 под.)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	80=6мест (1,2,3,4,5,6 под.) 79=12 п.м. (1-6 под.) 77=6 ремонт вх. козырьков 1-6 под.)77=34 кв.м. (Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды 2021-2023гг.)	34	34	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2=6 шт (замена на ПВХ 1-6 под.)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=6 шт (1-6 под.)	6		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							


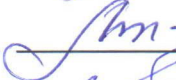

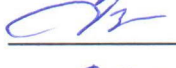
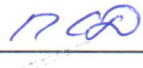
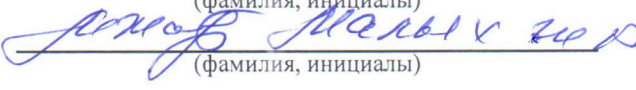
междуэтажные	кв. м	4544,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1136,1					
Внутренние стены	кв. м			35=100 кв.м. (Ремонт внутренней отделки подъезда №3 2020-2022гг.) 37=6 кв.м. (5 эт, 5 под.)	100	100	100
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	364,8					
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,21	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	70	электрические плиты				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	475,2	Нижняя	184=60 Ду50	60		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1981	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=18 Ду50	18		
	прочая запорная арматура	шт.	542		190=20 Ду15	20		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	533,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду56	60		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=10 шт	10		
	прочая запорная арматура	шт.	170		201=2 шт. Ду15 201=1 шт Ду20	3		3
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=4 шт	4		
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун	215=28,9 м Ду110 (восстанов ление фановой трубы)	28,9	28,9	
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	70	В квартире				
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	12.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)	 Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)	 Малиых (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"23" августа 2021 года